



## TALLINNA NOTAR LIINA VAIDLA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

2225

### ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE MUUTMISE KOKKULEPE JA ASJAÕIGUSLEPING

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud videosilla vahendusel Tallinna notar Liina Vaidla, notaribüroos Tallinnas, Narva mnt 5 esimesel novembril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (01.11.2023) ning selles notariaalaktis osalejad on**

**Eesti Vabariik**, edaspidi nimetatud **Omanik**, mille nimel tegutseb riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutsev valitsusasutus **Transpordiamet**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registris registrikoodi 70001490 all, aadress Valge tn 4, Tallinn, e-posti aadress info@transpordiamet.ee, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Mati Meeliste**, isikukood 36009120308, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Viimsi vald, Harju maakond (*Omaniku esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja käesolevas lepingus viidatud käskkirjade alusel ning registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatriiki alusel*),

**Telia Eesti AS**, registrikood 10234957, aadress Mustamäe tee 3, Tallinn, e-posti aadress kinnistamisotsus@telia.ee, edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **AS Connecto Eesti**, registrikood 10722319, mille esindajana tegutseb edasivolitamise korras **Jelena Mets**, isikukood 46504120245, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kes kinnitab, et tema asukoht notariaalakti tõestamise hetkel on Tallinn (*Õigustatud isiku esindaja esindusõiguse on notariaalakti tõestaja tuvastanud temale esitatud volikirja digitaalse originaaleksemplari alusel ja registriandmed on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval e-notari teabesüsteemi kaudu registriandmete väljatriiki alusel*),

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

#### 1. KOKKULEPPE ALUS JA EESMÄRK

- 1.1. Osalejad avaldavad ja kinnitavad, et nende vahel kehtib kaheksandal detsembril kahe tuhande kahekümne teisel aastal (08.12.2022) Tallinna notari Mall Vendel poolt registri nr 2743 all tõestatud notariaalakt „Isikliku kasutusõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping“ (edaspidi nimetatud **Muudetav leping**).

- 1.2. Muudetava lepingu alusel leppisid Omanik ja Õigustatud isik kokku punktis kaks üks (2.1) nimetatud lepingu esemeks olevale kinnistule **registriosa nr 9743550** Õigustatud isiku kasuks tähtajatu ja tasuta isikliku kasutusõiguse seadmises sideehitiste ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, likvideerimiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt Muudetava lepingu punktidele 3.2, 3.3, 4.1 ja 4.2 ning Muudetava lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Omaniku ja Õigustatud isiku asjaõigusliku kokkuleppe alusel on tehtud punktis kaks kaks kaks (2.2.2) nimetatud kanne nr 8 lepingu eseme registriosa kolmandasse jakku.
- 1.3. Isikliku kasutusõiguse muutmise kokkuleppe eesmärgiks on Muudetava lepingu lahutamatuks lisaks nr 2 oleva plaani asendamine uue plaaniga, millisel on näidatud kasutusõiguse ala paiknemine lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel (tähistatud punase viirutatud alana) ning uue kinnistamisavalduse tegemine.

## 2. LEPINGU ESE

- 2.1. **Lepingu esemeks on aadressil 11230 Harju-Risti - Riguldi - Võntküla tee, Keibu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond asuv kinnistu koos selle oluliste osadega ja päraldistega.**
- 2.2. Lepingu ese on kantud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 9743550**, mille koosseisu kuulub maaüksus: katastritunnus 56201:001:0418, pindala 53,79 ha, aadress 11230 Harju-Risti - Riguldi - Võntküla tee, Keibu küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%). Registriosas on tehtud alljärgnevad kanded:
- 2.2.1. **Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.**
- 2.2.2. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
- 1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158 ülamärkega 1 järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus vastavalt 22.02.2018 sõlmitud lepingu punktidele kolm üks (3.1) kuni kolm kolm (3.3), neli (4), viis (5) ning 22.02.2018 sõlmitud lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile. 22.02.2018 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 27.02.2018. Kohtunikuabi Mare Tomingas.
  - 2) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliinide isiklik kasutusõigus vastavalt 03.06.2020 lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli kolm (4.3), viis (5) ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 3.06.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 8.06.2020. Kohtunikuabi Ilona Kirm.
  - 3) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu elektri maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 18.11.2020.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli kolm (4.3), viis (5) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 18.11.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 23.11.2020. Kohtunikuabi Hele Olli.
  - 4) Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 18.04.2022. a sõlmitud lepingu punktidele kolm neli (3.4) kuni kolm kuus (3.6), neli üks (4.1) kuni neli kaheksa (4.8) ning lepingu lisaks nr 2 olevale

kahele plaanile. 18.04.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.05.2022.  
Kohtunikuabi Helle Eduvald.

5) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu sidekaevu isiklik kasutusõigus vastavalt 27.04.2022. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Kanne asub III jao kandest nr 4 järjekohas tagapool. 27.04.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 18.05.2022.  
Kohtunikuabi Helle Eduvald.

6) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 10.11.2022.a. lepingu punktidele 2, 3.1 ja 3.2 ning lisaks olevale plaanile. 10.11.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 11.11.2022.  
Kohtunikuabi Ave Talts.

7) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu sidekaevu isiklik kasutusõigus vastavalt 07.12.2022.a sõlmitud lepingu punktidele 3.1 kuni 3.3, 4.1 kuni 4.9 ning lepingu lisaks olevale plaanile. 7.12.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 12.12.2022.  
Kohtunikuabi Ester Kärtner.

8) Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, likvideerimiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 08.12.2022 sõlmitud lepingu punktidele 3.2, 3.3, 4.1 ja 4.2 ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 8.12.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 14.12.2022. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

9) Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliini isiklik kasutusõigus vastavalt 21.12.2022. a sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 21.12.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.12.2022. Kohtunikuabi Jaan Unt.

10) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 13.06.2023.a lepingu punktidele kaks (2) ning lepingu lisaks nr 3 olevale plaanile. 13.06.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.06.2023.  
Kohtunikuabi Helle Eduvald.

11) Isiklik kasutusõigus Enefit Connect OÜ (registrikood 16130213) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu side maakaabelliinide isiklik kasutusõigus vastavalt 09.08.2023.a. sõlmitud lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks nr 1 ja lisaks nr 2 olevatele plaanidele. 9.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.08.2023. Kohtunikuabi Tiit Karu.

12) Isiklik kasutusõigus Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus (registrikood 90010094) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158.1 järgne tasuta ja tähtajatu sidekaevu isiklik kasutusõigus vastavalt 30.08.2023.a. lepingu punktidele kolm (3), neli üks (4.1) kuni neli üheksa (4.9) ning lepingu lisaks olevale plaanile. 30.08.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.09.2023. Kohtunikuabi Tiina Kullamä.

- 2.2.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.
- 2.3. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (01.11.2023).
- 2.4. Riikliku ehitisregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt on lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud alltoodud tabelis nimetatud ehitised (rajatised), millised ei ole arestitud ega panditud ning milliste suhtes ei ole piiranguid ega muid probleeme riiklikusse ehitisregistrisse kantud. Nimetatud andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu sõlmimise päeval.

EHR kood	Nimetus	Ehitusalune pind m <sup>2</sup>	Staatus	Liik
220637873	Füiberoptiline sidekaabel	3402,8	olemas	kinnisasi
291668855	Sidevälisvõrk VT1811		püstitamisel	kinnisasi
220261195	Side kaabelülekanaliin	18,0	olemas	vallasasi
220262123	elektri õhuliin	535,0	kavandata	vallasasi
220309901	Elektri õhuliin	136,8	kavandata	vallasasi
220535990	Elektri kaabelliin	665,0	olemas	vallasasi
220551113	Elektri maakaabelliin	142,5	olemas	vallasasi
291669364	siderajatis	0,8	olemas	kinnisasi
221386808	Harju-Risti side	32,3	püstitamisel	kinnisasi
291668832	Sidevälisvõrk VT1761		olemas	kinnisasi

- 2.5. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt ei ole lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel käesolevas lepingus nimetatata looduskaitsealadest tulenevaid piiranguid (sealhulgas projekteeritavaid looduskaitseobjekte) registreeritud. Lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse kohta on tehtud järgmine katastripidaja märg: pindala on ebatäpne (01.07.2018).
- 2.6. E-notari teabesüsteemi andmete kohaselt on lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel registreeritud suur hulk kitsendusi (sealhulgas elektripaigaldise kaitsevööndid, sideehitise kaitsevööndid, ranna või kalda veekaitsevööndid, ranna või kalda ehituskeeluvööndid, geodeetilise märgi kaitsevööndid, maaparandushoiuala, muinsuskaitseala või kinnismälestise alad ja kaitsevööndid, ranna või kalda piiranguvööndid, avalikult kasutatava tee kaitsevööndid, tee avalik kasutus, veekogu kallasrada, veehaarde sanitaarkaitseala, vääriselupaik, eesvoolu kaitsevööndid, veekogu avalik kasutus, uuringu ala), mida täies mahus käesolevas lepingus ei kajastata, kuid millega on osalejad eelnevalt tutvunud ja on piirangutest teadlikud.
- 2.7. E-notari teabesüsteemi andmete ja kultuurimälestiste riikliku elektroonilise andmebaasi kohaselt asuvad lepingu eseme koosseisu kuuluval maaüksusel järgmised mälestised ja mälestiste kaitsevööndid:
- 2.7.1. 15.04.1997.a. arvele võetud ajaloomälestis (katastriüksus kaitsevööndis): Harju-Risti kirikuaed 15.-19. saj. ja kalmistu (registri nr 2935) – „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 30.08.1996.a. määrus nr 10 (RTL 1997, 5, 27) ja „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 03.12.1997.a. määrus nr 76 (RTL 1998, 40/41, 189);
- 2.7.2. 13.02.1998.a. arvele võetud ajaloomälestis (katastriüksus kaitsevööndis): Vilivalla kalmistu (registri nr 14414) – „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 03.12.1997.a. määrus nr 76 (RTL 1998, 40/41, 189);

- 2.7.3. 13.02.1998.a. arvele võetud ajaloomälestis: Harju-Risti vana kalmistu (registri nr 14416) – „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 03.12.1997.a. määrus nr 76 (RTL 1998, 40/41, 189)“;
- 2.7.4. 13.02.1998.a. arvele võetud ajaloomälestis (katastriüksus kaitsevööndis): Harju-Risti külakooli hoone (registri nr 14418) – „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 03.12.1997.a. määrus nr 76 (RTL 1998, 40/41, 189) ja „Kultuurimälestistele kaitsevööndite määramine“ Kultuuriministri 19.12.2006.a. käskkiri 388 (RTL, 05.01.2007, 1, 13);
- 2.7.5. 14.10.1998.a. arvele võetud arheoloogiamälestis: Asulakoht (registri nr 18617) – „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 27.07.1998.a. määrus nr 20 (RTL 1998, 259/260, 1059);
- 2.7.6. 14.10.1998.a. arvele võetud arheoloogiamälestis: Asulakoht (registri nr 18619) – „Kultuurimälestiseks tunnistamine“ Kultuuriministri 27.07.1998.a. määrus nr 20 (RTL 1998, 259/260, 1059).

### 3. OSALEJATE KINNITUSED

#### 3.1. Omaniku esindaja kinnitab, et:

- 3.1.1. Muudetavas lepingus antud kinnitused lepingu eseme kohta on tõesed ja õiged ka käesoleva lepingu tõestamise päeval. Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.
- 3.1.2. Lepingu ese on Omaniku omand ning lepingu ese ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittesissekandekohustuslike õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 3.1.3. Isikliku kasutusõiguse muutmine on otsustatud Transpordiameti maade osakonna juhataja 25.10.2023.a. korraldusega nr 1.1-3/23/764.
- 3.1.4. Tema volitused on kehtivad, neid ei ole tagasi võetud ega tühistatud, ning tal on kõik õigused ja piisavad kooskõlastused sõlmida käesolev leping Omaniku nimel vastavalt õigusaktidele ja ta ei tea ühtegi takistust käesoleva lepinguga võetud ja selles sätestatud kohustuste täitmiseks.

*Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud, et haldusakti vaidlustamise tähtaeg on 30 päeva, kuid sellele vaatamata soovivad osalejad käesoleva lepingu tõestamist.*

#### 3.2. Õigustatud isiku esindaja kinnitab, et:

- 3.2.1. Punktis kaks kaks kaks (2.2.2) nimetatud Õigustatud isikule kuuluvat isiklikku kasutusõigust (kanne nr 8) ei ole võõrandatud, koormatud ega muul viisil käsutatud.
- 3.2.2. Tema volitused on kehtivad ega ole esindatavate äriühingute poolt tagasi võetud ning ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja tal on kõik seadustest ja esindatavate äriühingute põhikirjadest vajalikud esindatavate äriühingute sisesed otsused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatavate äriühingute nimel.

#### 3.3. Osalejad kinnitavad, et:

- 3.3.1. Punktis kaks kaks kaks (2.2.2) nimetatud Õigustatud isikule kuuluva isikliku kasutusõiguse (kanne nr 8) sisu ei ole muudetud, tühistatud ega seda ei ole lõpetatud.
- 3.3.2. Muudetava lepingu on notariaalakti tõestajale esitatud digitaalärakirjana, selle sisu on

neile teada ning nad loobuvad Muudetava lepingu ettelugemisest ning käesolevale lepingule lisamisest.

**3.3.3.** Käesolevale lepingule lisatakse plaan, millisel on näha kasutusõiguse ala.

**3.3.4.** Nad on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva plaaniga tutvunud ning on teadlikud selle sisust, samuti on nad tutvunud käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega ega soovi täiendavate dokumentide muretsemist ning tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt.

#### **4. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE MUUTMINE**

**4.1.** Osalejad lepivad kokku Muudetava lepingu lisaks nr 2 oleva plaani asendamises käesolevale lepingule lisatud ja käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleva uue plaaniga, lugedes Muudetava lepinguga algselt kokku köidetud lepingu eseme plaani - Muudetava lepingu lisa nr 2 - kehtetuks.

**4.2.** Muus osas jääb Muudetav leping ja lepingu eseme suhtes seatud isikliku kasutusõiguse sisu muutmata.

#### **5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS**

**5.1.** Omanik ja Õigustatud isik on lepingu eset koormava isikliku kasutusõiguse muutmises kokku leppinud. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi muuta Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 9743550 kolmandasse jakku sisse kantud isikliku kasutusõiguse kannet nr 8 Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks alljärgnevalt:

*Isiklik kasutusõigus Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus sideehitiste ehitamiseks, hooldamiseks, korrashoiuks, remontimiseks, likvideerimiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil vastavalt 08.12.2022 sõlmitud lepingu punktidele 3.2, 3.3, 4.1 ja 4.2 ning 01.11.2023.a. muutmise kokkuleppe punktile neli üks (4.1) ja 01.11.2023.a. muutmise kokkuleppe lisaks olevale plaanile.*

**5.2.** Puudutatud isikute (Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, Elektrilevi OÜ ja Enefit Connect OÜ) digitaalselt allkirjastatud nõusolekud Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 9743550 kolmandasse jakku kande nr 8 all sisse kantud isikliku kasutusõiguse kande muutmiseks kuuluvad edastamisele kinnistusosakonnale koos käesoleva lepinguga.

#### **6. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE**

**6.1.** Notariaalakt on koostatud ühes (1) digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes. Vajaduse korral väljastab osalejatele notariaalakti tõestaja notariaalakti kinnitatud ärakirja, mis asendab originaali, paber kandjal.

**6.2.** Kaugtõestamise puhul säilitatakse digitaalset originaaldokumenti digitaalses notariaalarhiivis. Kaugtõestamise korral säilitatakse digitaalsest originaaldokumendist tehtud kinnitatud ärakirja paber kandjal, mille pealdis sisaldab kinnitust, et ära kiri asendab tõestamise seaduse § 47 lõikes 1 ettenähtud juhtudel notariaalakti originaali.

- 6.3.** Pärast notariaalakti tõestamist luuakse tehinguosalistele riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ([www.eesti.ee/est/teenused](http://www.eesti.ee/est/teenused) > *ettevõtjale* > *õigusabi* > *notariaalsed dokumendid*) juurdepääsuõigus notariaalakti digitaalsele ära kirjale. Juurdepääsuõigus luuakse tehinguosalisest juriidilisele või füüsilisele isikule, mitte tema esindajale. Nimetatud ära kirja valmistamise eest notari tasu ei võeta.
- 6.4.** Notariaalakti tõestaja esitab käesoleva lepingu digitaalse originaaleksemplari kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

## **7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

- 7.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Õigustatud isik.
- 7.2.** Õigustatud isik tasub notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.
- 7.3.** Õigustatud isik tasub riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitab riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notarile kinnistusosakonnale edastamiseks.

Notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud. Notariaalaktile lisatud plaan esitati osalejatele ekraanil tutvumiseks, see kiideti osalejate poolt heaks ning allkirjastati digitaalselt.

Notari tasu isikliku kasutusõiguse muutmise kokkuleppe ja asjaõiguslepingu tõestamisel 6,00 eurot (tehinguväärtus 63,90 eurot: notari tasu seaduse § 3, 5 lg 1, 10, 12, 23 p 2).

Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2.1).

Notari tasu kokku 26,00 eurot.

Käibemaks 5,20 eurot.

Kokku 31,20 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse muutmisel 2,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: riigilõivuseadus § 77 lg 4, § 354).

***Notariaalakt on tõestatud kaugtõestamise teel***

*Omaniku esindaja Mati Meeliste*

*allkirjastatud digitaalselt*

*Õigustatud isiku esindaja Jelena Mets*

*allkirjastatud digitaalselt*

*Tallinna notar Liina Vaidla*

*allkirjastatud digitaalselt*